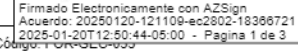





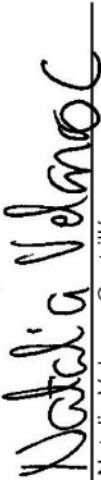
FORMATO ANÁLISIS DE RIESGOS PREVISIBLES DE LA CONTRATACIÓN



Página: 1 de 1

1. IDENTIFICACIÓN						2. EVALUACIÓN			3. ASIGNACIÓN		4. PLAN DE TRATAMIENTO				5. EFECTO				6. MONITOREO Y REVISIÓN									
N°	Categoría	Código	Evento	Etapa	Tipo	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO (Qué puede pasar y, como puede ocurrir)	CONSECUENCIA (de la ocurrencia del evento)	Probabilidad	Impacto	Total	Categoría	SDIS	Contratista o Asociado	Tratamiento 1	Tratamiento 2	Tratamiento / Controles a ser implementados	Persona responsable del tratamiento	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Probabilidad	Impacto	Total	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Persona responsable del monitoreo	Periodicidad ¿Cuándo?	
1	General	General	Evento	Planificación	Operacionales	Inadecuada elaboración de estudios y documentos previos del proceso de contratación	Selección inadecuada del inmueble que no satisfaga la necesidad del servicio de la SDIS	Possible	Modificado	6	Riesgo Alto	x		Asignar	N/A	Revisión de las condiciones del inmueble de acuerdo a la necesidad del servicio.	SDIS		Etapa Precontractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisión del contrato verificará los documentos aportes de la contratación	Apoyo a la supervisión	Mensual
2	General	General	Evento	Planificación	Operacionales	Alteración de las condiciones económicas del contrato, como consecuencia de la variación del mercado inmobiliario o en materia legal, reglamentaria o regulatoria con afectación sobre las condiciones Iniciales del Contrato	Desequilibrio económico del contrato y Sobrecostos en la ejecución contractual	Possible	Modificado	6	Riesgo Alto	x		Asignar	N/A	Revisión de las condiciones del inmueble de acuerdo a la necesidad del servicio.	SDIS/Contratista		Etapa Precontractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisión del contrato verificará que las condiciones normativas y del mercado se ajusten a lo contratado.	Apoyo a la supervisión	Mensual
3	General	General	Evento	Contratación / Ejecución	Riesgo Regulatorio	Cambios o ajustes en materia legal, reglamentaria o regulatoria con afectación sobre las condiciones del Contrato	Afectación técnica, económica o financiera del Contrato	Possible	Modificado	6	Riesgo Alto	x	x	Asignar	N/A	Implementar los cambios estipulados al contrato acorde con la normativa vigente.	SDIS/Contratista		Suspensión del Contrato	Liquidación del Contrato	Raro	Modificado	4	Riesgo Medio	SI	El apoyo jurídico revisará las condiciones normativas para la ejecución del contrato de arrendamiento y sus cambios.	Apoyo Jurídico	Mensual
4	Específico	Específico	Evento	Ejecución	Operacionales	Propagación de enfermedades, emergencias sanitarias y pandemias que obliguen al cierre temporal o suspensión de actividades por orden de alguna autoridad competente y/o por medidas sanitarias de prevención que se deban aplicar.	Afecta el cumplimiento de las obligaciones, la satisfacción de la necesidad, actividades previstas y/o plazos dispuestos para la ejecución del Contrato	Improbable	Mayor	6	Riesgo Alto		X	Entor	Reducción de Capacidades	Efectuar los procedimientos sanitarios de aseo y desinfección dispuestos por las autoridades competentes, y coordinar las medidas preventivas con la Secretaría de Salud que corresponda.	SDIS		Con la suscripción del Contrato	El momento en que la autoridad competente levante la suspensión	Possible	Modificado	7	Riesgo Medio	SI	Permanente comunicación interinstitucional con la Secretaría de Salud y seguimiento a los conceptos de la autoridad sobre la evolución de la problemática; de presentarse, informado a la supervisión.	supervisión	Diario
5	General	General	Evento	Ejecución	Riesgo Sociales o Político	Situaciones de orden público no imputables a la responsabilidad y diligencia del Contratista (asonadas, huelgas, manifestaciones y semejantes).	Afectación de las actividades, tiempos y recursos del Contrato	Improbable	Modificado	5	Riesgo Medio	x	x	Reducción de Capacidades	N/A	El contratista asumirá las adecuaciones del inmueble en un tiempo prioritario, producto del daño o catastrofe natural; excepcionalmente se realizará por la SDIS en procura de garantizar la prestación del servicio trasladando los costos al contratista	SDIS/Contratista		Etapa Contractual	Liquidación contrato	Raro	Modificado	4	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisión del contrato verificará el impacto que haya tenido en el inmueble la ocurrencia de las situaciones de orden público, informando al contratista para su arreglo.	Apoyo a la supervisión.	Ocasional
6	General	General	Evento	Ejecución	Regulatorio	Que no se realice la liquidación del contrato y se pierda competencia	Pérdida de competencia para liquidar el contrato entre las partes sin acudir a la jurisdicción	Bajo	Modificado	4	Riesgo Bajo	x	x	Entor	Asignar	Se tendrá estricta vigilancia en los términos legales de cada contrato para la liquidación del mismo, realizando dentro de los tiempos mas eficientes.	SDIS/Contratista		Etapa PostContractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	NO	El apoyo jurídico verificará las condiciones de plazo y términos para liquidar de cada uno de los contratos.	Apoyo a la supervisión.	Mensual
7	General	General	Evento	Ejecución	Operacionales	Hurto, pérdida, deterioro, destrucción de los elementos o bienes del Contratista o la entidad, por parte de operadores o usuarios.	Afectación en la prestación del servicio.	Improbable	Modificado	5	Riesgo Medio	x		Reducción de Probabilidad	N/A	Se tendrá un control y vigilancia por parte de la entidad sobre cada uno de los bienes del contratista y de la entidad.	SDIS		Etapa Contractual	Fallido el Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El operador a través del servicio de vigilancia realizará control y seguimiento.	Operador Servicio	Diario

NATALIA VELASCO CASTRILLÓN
SUBDIRECTORA PARA LA FAMILIA

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS		 <div>Escanee el código para verificación</div>
04. ESTRUCTURA ANALISIS DE RIESGOS PARA ARRIENDOS		
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL <small>gestionado por: azsign.com.co</small>		
Id Acuerdo: 20250120-121109-ec2802-18366721		Creación: 2025-01-20 12:11:09
Estado: Finalizado		Finalización: 2025-01-20 12:50:43
<div>Firma: FIRMANTE</div> <div><div>Natalia Velasco Castrillón 25278515 nvelasco@sdis.gov.co Subdirectora para la Familia Secretaria de Integración Social</div></div>		

REPORTE DE TRAZABILIDAD			
04. ESTRUCTURA ANALISIS DE RIESGOS PARA ARRIENDOS			
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			
gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20250120-121109-ec2802-18366721		Creación: 2025-01-20 12:11:09	
Estado: Finalizado		Finalización: 2025-01-20 12:50:43	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Natalia Velasco Castrillón nvelasco@sdis.gov.co Subdirectora para la Familia Secretaría de Integración Social	Aprobado	Env.: 2025-01-20 12:11:32 Lec.: 2025-01-20 12:50:19 Res.: 2025-01-20 12:50:43 IP Res.: 190.27.225.68



Escanee el código
para verificación